

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.04.2024, klo 17:00 - 19:17

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta**
- § 47 Selonteko toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta 2023**
- § 48 Mesta, Kievarintie 17, purkaminen asemakaavan toteuttamiseksi**
- § 49 Talousmetsäsuunnitelma 2024-2033**
- § 50 Yksityistieavustukset 2024**
- § 51 Koneiden ja kuljetusvälineiden käyttömaksut 1.10.2024 alkaen**
- § 52 Sula III:n työmaan valvontatehtävät ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät**
- § 53 Urheilukeskuksen yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen (poistettiin listalta)**
- § 54 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 55 Ilmoitusasiat**
- § 56 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marjut Kylliäinen, puheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Ari Lopenen
Juha Partanen
Ilari Roihuvuo
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Raimo Stenvall
Cecilia Veikkolainen

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Eikka Hiirros, nuorisovaltuuston edustaja
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri
Suvi Kaski, kehittämispäällikkö, poistui 17:53
Aki Kohonen (etäyhteys), talousjohtaja, poistui 17:28
Kai Lange (etäyhteys), tilapalvelupäällikkö, poistui 17:58
Riitta Laurila (etäyhteys), suunnitteluarkkitehti, poistui 17:53
Mika Mäki-Kuhna, kunnanhallituksen edustaja
Juuso Pulska, nuorisovaltuuston edustaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Poissa

Janne Hermunen
Teresa Hellgren
Jorma Sulander

Allekirjoitukset

Marjut Kylliäinen
Puheenjohtaja

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja
§54

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ilari Roihuvuo

Risto Rämö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.4.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ilari Roihuvuo ja Jorma Sulander.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ilari Roihuvuo ja Risto Rämö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Neljännesvuosikatsaus 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta

TUUDno-2024-406

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@tuusula.fi

Talouspäällikkö

Liitteet

1 KY Vuositavoitteiden seurantaraportti-2024-04-04, TL 23.4.2024

2 1 OVK (01-03_2024) Investointien seuranta_KY_final. TL 23.4.2024

3 1 OVK (01-03_2024) TL 23.4.2024_final, TL 23.4.2024

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2021) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluyksikötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viheralueet
- Liikenne

Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen
- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito
- Puhtauspalvelut

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 27 624 864 euroa ja valmistus omaan käyttöön 100 000 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2024 varattu -28 071 982 euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on -347 118 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 6,5 milj. euroa (23,7 %). Tuotot koostuvat pääosin 4,8 milj. euron sisäisistä ja 0,8 milj. euron ulkoisista vuokratuotoista sekä puhtauspalvelujen 0,8 milj. euron siivoustuotoista. Toimintakuluista on toteutunut -9,0 milj. euroa (32,2 %). Merkittävimmät kuluerät ovat pääosin rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -2,0 milj. euron, henkilöstökulujen -1,4 milj. euron,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lämmityksen -1,2 milj. euron ja HSL:n kuntaosuuden -1,1 milj. euron sekä kiinteistöpalvelujen -0,8 milj. euron ja sähkön -0,7 milj. euron toteumat. Sitova toimintakate on toteutunut -2,5 milj. euroa (559,9 %). Teknisen lautakunnan toimintatuotoissa ei ole merkittäviä kauden poikkeamia toimintatuotoissa, mutta toimintakulujen merkittävimmät poikkeamat ovat pääosin mm. rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalveluissa sekä henkilöstökuluissa. Poikkeamia selittää pääosin se, että 01-03/2024 raportoinnin pohjatietoina käytetään maaliskuun keskeneräisen kauden lukuja, joten kauden toteumia ja talousarviota ei voida suoraan verrata toisiinsa.

Teknisen lautakunnan toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Teknisen lautakunnan toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 1,5 milj. euroa talousarviota suurempina. Ylitystä selittää pääosin yhdyskuntatekniikan palvelujen ostojen katujen kunnossapidon rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen arvioitu toteutuminen n. 1,0 milj. euroa talousarviota suurempina. Ylitystä selittää lumisen talven aerauskulut ja helmikuun liukkaiden keliä aiheuttamat liukkaudentorjuntakulut ja ennakoiden, kun on ajettu runsaasti hiekkaa, niin hiekoitushiekan tavanomaista suuremmat poistokulut. Lisäksi tilapalvelujen aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden tiliryhmän ennustetaan toteutuvan n. 0,5 m€ talousarviota suurempina. Ylitystä selittää pääosin kiinteistöjen hoidon lämmityksen ja sähkön arvioitu toteutuminen n. 0,5 milj. euroa talousarviota suurempina. Ylitys johtuu mm. sähkön hinnannoususta.

Teknisen lautakunnan valtuuston nähden sitovan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 1,5 milj. euroa talousarviota heikompana.

Investoinnit

Kasvun ja ympäristön toimialueen investoinnit toteutuivat tammi-maaliskuun tilanteessa kasvun ja ympäristön toimialueen osalta 10,4 milj. euroa. Tammi-maaliskuun toteumat on otettu lautakuntien aikataulujen vuoksi avoimesta maaliskuun kirjauskaudesta, joten investointien maaliskuun lopulliset luvut voivat vielä muuttua. Kasvun ja ympäristön toimialueelle on lisätty lisämäärärahoja rakennusten osalta 0,525 milj. euroa Monion käytönaikaisille muutostöille. Koko toimialueen investointien ennustetaan toteutuvan 70,4 milj. euroa, ylittäen muutetun talousarvion n. 0,25 milj. euroa.

Investointien lisämäärärahaesitykset (yht. 20 000 euroa) 01-03/2024 raportoinnin yhteydessä:

- Tarvitaan GPS/GNSS -mittalaite, koska vanha laite ei anna enää luotettavaa tietoa. Hinta-arvio on n. 20 000 euroa. Haetaan yhdyskuntatekniikan palvelualueen kunnallistekniikan suunnittelun palveluyksikköön 20 000 euroa lisämäärärahaa mittalaitteen hankkimiselle 01-03/2024 neljännesvuosiraportoinnin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportin seurannan palveluyksikkötasolla.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tammi-maaliskuun neljännesvuosiraportin.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi esityksen lisämäärärahasi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Selonteko toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta 2023

TUUDno-2024-566

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kaski
suvi.kaski@tuusula.fi
kehittämisspäällikkö

Liitteet

1 Selonteko_toimintavarmuuden_ja_jatkuvuuden_hallinnasta_2023__kasvu_ja_ympäris
tö_TL_23.4.2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.4.2020 § 168 päättänyt hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi kasvun ja ympäristön toimialueen selonteon toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta vuodelta 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Mesta, Kievarintie 17, purkaminen asemakaavan toteuttamiseksi

TUUDno-2024-797

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila

riitta.laurila@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti

Liitteet

1 Purettava rakennus, Mesta, Kievarintie 17, TL 23.4.2024

Tuusulan kunta omistaa Kievarintie olevan alun perin nuorisotilaksi rakennetun Mestan (kortteli 33221, tontti 1:306). Rakennus esitetään purettavaksi uuden asemakaavoituksen toteuttamiseksi.

Aluetta koskeva Harjulan asemakaavan hyväksymispäätös on kuntakehityslautakunnan käsiteltävänä 17.4.2024.

Purettavaksi esitetyssä rakennuksessa on korjausvelkaa sekä käyttöasteeseen nähden korkeat ylläpitokulut. Sen taloudellinen merkitys on pienempi kuin sen kaavoituspotentiaali.

Purkaminen voidaan toteuttaa saman aikaisesti ja mahdollisuuksien mukaan samassa purku-urakassa Kievarin päiväkodin kanssa. Päiväkodin purkulupa myönnetty.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Mesta, Kievarintie 17, rakennuksen purkamisen asemakaavan toteuttamiseksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun jäsen Raimo Stenvall ehdotti, että Kievarintien Mestan rakennuksen purkamisesta tulee luopua. Raimo Stenvallin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Raimo Stenvall jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä Mesta, Kievarintie 17, rakennuksen purkamisen asemakaavan toteuttamiseksi.

Eriävä mielipide

Raimo Stenvall jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Eriävä mielipide ehdotukselle Kievarintie 17 Mestan purkamiselle.

Toivoisin ettei Mestaa pureta vielä. Mikä Mikä-teatteri saisi esittää hyviä näytöksiään. Kaavanhan voi toteuttaa, vaikka teatteri toimii. Odotetaan uuden rakentamiselle parempia aikoja ja tehdään hyvä suunnitelma valmiiksi ja muistetaan autotallit alakertaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Taloustmetsäsuunnitelma 2024-2033

TUUDno-2024-782

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Järvinen

mia.jarvinen@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa on laatinut Tuusulan kunnan omistamiin taloustmetsiin metsäsuunnitelman loppuvuoden 2022 ja vuoden 2023 aikana. Metsäsuunnitelma on metsänomistajan lähtökohdista laadittu metsäomaisuuden hoito- ja käyttösuunnitelma, jota toteutetaan vuosittain vahvistettavilla hakkuusuunnitelmilla. Metsäsuunnitelmaan sisältyy selvitys metsien puuvaroista ja tilasta, luontoarvoista, käyttömahdollisuuksista sekä metsien hoitotarpeista.

Metsäsuunnitelma noudattaa "Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen 2021" -selvityksen kohdan 3.3.3 Tuusulan kunnan metsien hoidon ja käytön periaatteita: "Tuusulan kunta on päättänyt mm. kuntalaispalautteiden perusteella välttää avohakkuita kunnan omistamissa metsissä. Uudistushakkuut toteutetaan siemenpuuhakkuina ja pienaukkohakkuina. Pienaukkohakkuu on eri-ikäisrakenteisen metsän hakkuutapa, jossa metsään hakataan pieniä luontaisesti taimettuvia aukkoja. Siemenpuuhakkuu on männyn ja rauduskoivun luontaiseen uudistumiseen tähtäävä uudistamishakkuutapa. Metsikkökuviolle jätetään puita, joiden siemenistä uuden metsän on tarkoitus syntyä luontaisesti. Tuusulassa siemenpuukuvioille jätetään suosituksia runsaammin siemen- ja maisemapuita."

Metsäsuunnitelman maastotyöt on suoritettu loppuvuodesta 2022 ja vuoden 2023 aikana. Suunnitelma kattaa vuodet 2023-2033 ja sen yhteispinta-ala on 937,6 hehtaaria. Kokonaispinta-alasta 92 % on kangasmetsää ja 7 % suota ja prosentti kitutai joutomaata.

Metsämaan kehitysluokat jakautuvat pääosin varttuneisiin kasvatusmetsiköihin (36,1 %), nuoriin kasvatusmetsiköihin (20,5 %) sekä uudistuskypsiin metsiköihin (19,2 %). Yli 1,3 metristä taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsikköä on suuri osa metsämaan kehitysluokista ja tästä syystä tulevaisuudessa odotettavissa on myös jonkin verran investointeja (taimikonhoito & nuoren metsän hoito). Taimikoiden ja nuorten kasvatusmetsien hoito on tärkeää, jotta metsien kasvukyky ja elinvoimaisuus säilyvät. Näin varmistetaan myös pidemmän ajan metsänhoidon tuotot. Myös varttuneiden kasvatusmetsiköiden ja uudistuskypsin metsikön osuus on verrattain suuri ja näin ollen metsistä on saatavilla myös tarvittaessa hakkuutuloja tulevaisuudessa.

Pinta-ala kehitysluokittain

Tuusulan kunnan metsät ovat tällä hetkellä nuorehkoja, mutta seuraavan 20 vuoden aikana ne varttuvat ja merkittävä osa siirtyy varttuneempien metsien luokkaan. Metsät kehittyvät seuraavien vuosikymmenien aikana niin, että metsät ja puusto varttuvat. Tulevaisuudessa varttuneita kasvatusmetsiä on tällöin suurin osa alasta. Samalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

myös uudistuskypsän metsäalan määrä nousee, kun niitä hoidetaan talousmetsille tyypillisesti, kuitenkin myös eri-ikäisrakenteisia kohteita tuottaen. Kasvun ja hiilensidonnan ylläpitämiseksi metsiä uudistetaan ja kierto jatkuu.

Talousmetsien keskeiset tunnusluvut

Puuston tilavuus nykyhetkellä on 125 747 m³ (134 m³/ha). Etelä-Suomen puuston keskitilavuus metsämaalla on viimeisimmän valtakunnan metsien inventoinnin mukaan ollut 148 m³/ha ja Uudellamaalla 168 m³/ha.

Puuston tilavuus kymmenen vuoden kuluttua vuonna 2033 on 149 165 m³ (159 m³/ha). Puuston tilavuus on kasvusuunnassa. Tukkipuuprosentti näyttäisi kasvavan tasaisesti, mutta kuitupuuprosentti eksponentiaalisesti niin, että vuosien 2033 ja 2043 välillä kasvu on suurempi kuin 2023 ja 2033 välillä.

Puuston kasvu on tällä hetkellä nousujohteinen, mutta näyttäisi tasoittuvan kymmenenvuotiskauden jälkeen. Keskikasvu on nykyhetkellä 6 m³/ha ja nousee 7 m³/ha kymmenenvuotiskauden jälkeen. Puuston arvo nykyhetkellä on noin 4,7 milj. euroa. Puusto arvokasvu vuodessa on 271 741 €/vuosi, joka tarkoittaa keskimäärin 8 % arvokasvua vuosittain.

Suunnitellut toimenpide-ehdotukset

Ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä vuonna 2023: 9 250 m³

Ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä vuosina 2024-2028: 15 959 m³

Ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä vuosina 2029-2033: 6 044 m³

Puuston ikä- ja kehitysluokkarakenne mahdollistaa paljon kasvatushakkuukertymää, joka koostuu seuraavan vuosikymmenen aikana pääosin ensi- ja myöhemmistä harvennuksista. Nämä ovat toimenpiteitä, joilla metsämaisema pysyy, mutta puuston elinvoimaa ja arvokasvua kehitetään taloudellisempaan suuntaan.

Uudistushakkuita on suunniteltu tehtävän myös siemen- ja suojuspuuhakkuuin, jolloin vältetään puhtaita avohakkuualoja.

Toimenpide-ehdotusten vaikutusten arviointi

Kehitysluokkajakauman rakenteesta johtuen, hakkuuehdotuksissa korostuvat pääosin ensiharvennus- ja harvennushakkuut. Kiireelliset hakkuut painottuvat myös ensiharvennuksiin (35,3 ha) ja harvennushakkuihin (68,7 ha). Kiireellisistä hakkuista saatavat tulot ovat yhteensä 331 291 €. Hakkuuehdotusten rakenne on varsin samankaltainen vuosille 2024-2028. Ensiharvennuksiset (61,1 ha) ja harvennuksiset (102,9 ha) korostuvat voimakkaasti.

Niin ikään kehitysluokkajakauman rakenteesta johtuen, ehdotetuissa hoitotoimenpiteissä korostuvat hakkuita edeltävät toimenpiteet, kuten ennakkoraivaus. Toimenpide-ehdotuksissa korostuvat myös taimikoiden hoito; taimikon varhaisperkaus ja taimikonharvennus.

Kiireelliset hoitotoimenpiteet ovat pinta-alaltaan yhteensä 118,8 ha ja niiden kustannusarvio on 58 879 €. Ehdotetut metsänhoitotyöt vuosille 2024-2028 ovat yhteensä 292,7 ha ja niiden kustannusarvio on 140 411 €.

Johtopäätökset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan metsien hiilivarasto kasvaa ja metsät toimivat hiilinieluna nykyhetkellä ja pidemmän aikavälin metsäsuunnitelman mukaisissa metsänhoitotoimissa. Tuusulan talousmetsien puuston kasvu on kiihtymässä ja pysyy korkealla tasolla seuraavat 20 vuotta. Puuston keski-ikä nousee ja puusto kehittyy varttuneemmaksi.

Tuusulan talousmetsien puulajivalikoima sisältää melko tasaisesti mäntyä, koivua ja kuusta, jotka ovat taloudellisen hyödyntämisen puulajit. Muiden lehtipuiden osuutta voi edesauttaa jättämällä niitä tietoisesti kaikissa metsänhoitotoimissa.

Hakkuilla ja metsänhoitotoimilla puusto pidetään elinvoimaisena ja kasvavana. Taimikoiden hoito ja ensiharvennukset ovat tärkeitä kasvun varmistajia, jotka samalla mahdollistavat tulevaisuuden puuston arvokasvun ja metsän tuotot. Taimikonhoitotyöt on kustannustehokkainta tehdä ajallaan, koska niiden hinta myöhästyessä vain kasvaa. Suunnitelman hakkuuehdotuksissa tasaikäisten metsin harvennushakkuut on suunniteltu normaaleiksi, metsänhoidon suositusten mukaisiksi. Puuston saavuttaessa uudistuskypsyys on käsittelemiseksi ehdotettu peitteisyyden säilyttäviä siemen- ja suojuspuuhakkuita sekä jatkuvan kasvatuksen pienaukko- ja poimintahakkuita. Näillä säilytetään maisemaa metsäisenä ja peitteisempänä kuin avohakkuin.

Etelä-Suomen ikääntyvillä kuusikoilla on suuri riski saada kirjanpainaja- tai muita hyönteistuhoja. Siksi mahdollisten hyönteistuhojen seuranta ja silmälläpitoa on tehostettava puustojen vanhetessa etenkin kuusivaltaisissa metsissä.

Tuusulan talousmetsien metsäsuunnitelmassa on usealla kuviolla toimenpide-ehdotuksena kuusen luontaiseen uudistumiseen tähtäävä suojuspuuhakkuu. On mietittävä etukäteen ratkaisut, jos suojuspuuhakkuun yhteydessä havaitaan paljon juurikäpäsienien tarttumia kuusia, sillä luontainen uudistaminen johtaa nopeasti uuteen juurikäpätartuntaan. Tällöin on käytettävä rauduskoivua vaihtoehtoisena puulajina uudistamisessa.

Metsälakikohteita suunnittelualueella on kolme. Nämä ovat pienvesikohteita, puroja ja lampi. Myös muita luontoarvoja, esimerkiksi kallioita mainittu kuviokohtaisissa erityspiirteissä. Metsäsuunnitelma kuvaa toimenpide-ehdotusten rinnalla myös mm. maisemaa ja monimuotoisuusarvoja. Kuviokohtaisissa tiedoissa on kerrottu esimerkiksi kosteusolosuhteista ja kuviolla olevasta lahoppuudesta.

Metsäsuunnitelma on lisätty digitaalisessa muodossa Tuusulan karttapalveluun (kartta.tuusula.fi), Viherpalveluiden aineistoihin nimellä Tuusulan talousmetsäsuunnitelma 2023-2033. Vuosittain tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle tuodaan päätettäväksi vuosittaiset metsänhoidon toimenpiteet ja niistä muodostuvat puukaupat. Metsänhoidon toimenpiteille ja puukaupoille pyydetään viranomaislausunnot ympäristökeskukselta, maankäytöstä, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta sekä vapaa-aikapalveluista.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hyväksyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Metsänhoitoyhdistys Uusimaan laatiman Tuusulan kunnan talousmetsäsuunnitelma 2023-2033
- että Tuusulan kunnan metsien ajantasainen metsävaratieto julkaistaan erillisenä karttatasona kunnan karttapalvelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Johanna Aho, Anne Olkkola, Terhi Wermudssen, Risto Kanerva, Päivi Hämäläinen, Tapio Reijonen, Pirjo Siren, Petri Juhola, Janne Myyrä MHY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Yksityistieavustukset 2024

TUUDno-2024-73

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Huttunen

jari.huttunen@tuusula.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2024, TL 23.4.2024

Uusi yksityistielaki (560/2018) on tullut voimaan 1.1.2019. Yksityistieavustuksiin tuli muutos, että kuntakaan ei voi enää avustaa sellaista tiekuntaa, joka ei ole virallisesti järjestäytynyt. Lain voimaantultua edellytetään kaikkia avustettavia tiekuntia päivittämään yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin ja myös päivittämään tietojaan niiden muuttuessa.

Yksityistielain 95 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Kunnossapitoavustus oli haettavissa 1.2.-2.4.2024 sähköisesti kunnan sivuilta, kuten aiempinakin vuosina.

Avustushakemuksiin liittyen on eräiltä tiekunnilta pyydetty lisäselvityksiä hakemuksissa olleiden ristiriitaisuuksien takia, sekä korjattu selkeitä kirjoitusvirheitä ja avustusluokituksia voimassa olevien päätösten mukaisiksi.

Tuusulan kunta on varannut vuoden 2024 yksityistieavustuksiin 100 000 euroa. Avustuksien jaossa kunta huomioi tien pituuden, kunnossapidon avustusluokan ja käytettävissä olevat määrärahat. Kunnossapidon avustusluokka määräytyy Tiehallinnon julkaisun Yksityisteiden valtionavustukset, avustusmenettelyn käsikirjan mukaan. Olosuhteiden muuttuessa tiekunta voi hakea avustusluokan muutosta, mikä astuu voimaan teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Käytetyt yksityisteiden kunnossapitoluokkien laskennalliset maksut euroa/km ovat seuraavat:

luokka 1	1 150 euroa
luokka 2	1 000 euroa
luokka 3	850 euroa
luokka 4	700 euroa

Yksityisteiden kunnossapitoavustusanomuksia on tullut yhteensä 110 tiekunnalta (116 tiekuntaa vuonna 2023).

Kasvu ja ympäristö toimialue esittää, että vuonna kunnossapitoavustuksiin varattu 100 000€ määräraha jaetaisiin seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yksityistieavustuksiin varattu määräraha 100 000 euroa jaetaan niille 110 yksityistieavustusta hakeneelle tienhoitokunnalle niin, että kullekin tienhoitokunnalle myönnetään 73% kunnossapitoluokan laskennallisista keskimääräisistä kunnossapitokustannuksista, yhteensä 100 000 euroa.

Liitteenä

- laskelma yhteenveto tienhoitokunnittain, Yksityistieavustukset 2024

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että

- vuonna 2024 kunnossapitoavustuksiin varattu 100 000 määräraha jaetaan esitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakijat, talouspalvelut, Heli Hippeläinen, Jari Huttunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Koneiden ja kuljetusvälineiden käyttömaksut 1.10.2024 alkaen

TUUDno-2024-754

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Huttunen
jari.huttunen@tuusula.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Konetaksat_Liite, TL 23.4.2024

Voimassa olevat koneiden ja kuljetusvälineiden käyttömaksut ovat vuodelta 2020. Maksuja peritään pääasiassa toisille laskentayksiköille sekä tienhoitokunnille tehtävistä töistä. Lisäksi käyttömaksuja peritään, mikäli kalustoa käytetään esimerkiksi roskaantuneiden alueiden siivoamiseen tai muihin virka-aputöihin, joista voidaan laskuttaa ulkopuolisia tahoja.

Koneiden ja kuljetusvälineiden käyttömaksuja määriteltäessä on lähtökohtaisesti pyritty kattamaan koneen käyttökulut ja pitämään hinta kuitenkin kohtuullisena verrattuna esim. kunnan puitesopimuskoneisiin.

Kunnan puitesopimuskoneiden tuntihinnat on sidottu maanrakennusalan konekustannusindeksiin (2010=100), kokonaisindeksissä on mukana maanrakennuskoneet sekä hoito ja kunnossapitokoneet. Kyseistä indeksiä on käytetty vuosittain tehdyissä puitesopimuskoneiden hinnantarkistuksissa, kokonaisindeksi on noussut vuodesta 2020 vuoden 2023 loppuun mennessä 36%.

Hoito- ja kunnossapitokoneiden indeksi kuvaa parhaiten kunnan kunnossapidon koneiden käyttökulujen muutoksia on muuttunut vuodesta 2020 vuoden 2023 loppuun mennessä 31,5% .

Voimassa olevia kunnan koneiden käyttömaksuja tulee päivittää paremmin vastaamaan nykyistä kalustoa ja sen kulutasoa.

Laskutettavien töiden määrä on erittäin vähäinen ja näin ollen taksojen muutoksella on vain pieni merkitys kassavirtoihin. Virallista taksaa kuitenkin tarvitaan lähinnä tilanteissa, joissa kunta pyrkii oikeusteitse laskuttamaan taikka perimään auto- tai konetyöstä aiheutuneita kustannuksia ulkopuolisilta tahoilta.

Liitteenä olevassa esityksessä olevat maksut sisältävät autojen ja koneen kaikki käyttökulut, kuten kuljettajan palkkakulut sekä mahdolliset työkalut ja koneiden lisälaitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- vahvistaa uudet koneiden ja kuljetusvälineiden käyttömaksut 1.10.2024 alkaen

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pormestari, kansliapäällikkö, kunnanhallitus, kasvu ja ympäristö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Sula III:n työmaan valvontatehtävät ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

TUUDno-2024-710

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Esittely ja hankinnan kohde

Sula III:n työpaikka-alueen rakennuttamispalvelusopimus WSP Finland Oy:n kanssa on päättynyt 15.3.2024 henkilöresursseista johtuvista syistä, kun työmaan aikaisempi valvoja vaihtoi työnantajaa. Työmaalla on tällä hetkellä meneillään esirakennustyöt ja varsinaiseen kunnallistekniikan rakentamisvaiheeseen päästään loppukeväästä. Kohteen on määrä valmistua viimeistään marraskuussa 2025.

Tuusulan kunta on kysynyt tarjousta työmaan valvontatehtävien ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hoitamisesta TL-Infra Oy:ltä. Valvontatyön kiireellisyydestä johtuen tarjousta ei kysytty muilta. TL-Infra Oy kuuluu Tuusulan kunnan dynaamisen puitesopimuksen piiriin ja yhtiö vastaa Tuusulan kunnassa matkakeskuksen ja palvelukeskuksen kunnallistekniikan rakentamisen valvontatehtävistä. Tällä oletetaan saatavan synergiaetuja Sula III:n alueen tehtävien hoidossa.

Tarjous on kokouksessa nähtävänä oheismateriaalina, josta käy ilmi työn laajuus ja kustannuserittely.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo ylittää 100 000 euroa. Tarjouksen mukana annetun työtuntimääräarvion perusteella hankinnan kokonaisarvo on 144 603,86 euroa (alv 0 %).

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566, petri.juhola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä TL-Infra Oy:n tarjouksen koskien Sula III työmaan valvontatehtäviä ja turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintaa koskevan sopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pormestari, kansliapäällikkö, kunnallistekniikan rakentaminen, Tuusulan Vesi, henry.romppanen@tloy.com

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Urheilukeskuksen yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen (poistettiin listalta)

TUUDno-2023-468

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Urheilukeskus, yleisten alueiden suunnitelmaehdotus, TL 23.4.2024

Esittelijä poisti asian listalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Viranhaltijoiden päätökset

Katuinsinööri

hankintapäätös:

§ 1 Keräävä harjalaite, 27.03.2024

Kunnanpuutarhuri

§ 2 Viheralueiden puiden kastelu-urakka 2024, hankinta, 09.04.2024

Kunnossapitopäällikkö

muu päätös:

§ 1 Vaalisermien paikat Tuusulassa 1.4.2024 alkaen, 02.04.2024

Kuntakehitysjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 35 Virkamatka Interclean messut, Amsterdam 14. - 17.5.2024, 19.03.2024

korvauspäätös:

§ 36 Korvausvaatimus, Koskenmäentie, 19.03.2024

§ 37 Korvausvaatimus Pajjala, 19.03.2024

§ 38 Korvausvaatimus, Vanha valtatie 198, 19.03.2024

§ 39 Korvausvaatimus, Pakkasraitti, 22.03.2024

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 2 Fjällbon puiston P-alue ja Aleksis Kiven kuja, liikennemerkkimuutokset, 21.03.2024

§ 3 Vesitornikulma, pysäköinnin aikarajoitusmerkintöjen muuttaminen, 21.03.2024

§ 4 Vadelmaviidanpolku, H24 Tekstillisen lisäkilven asettaminen, 03.04.2024

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 9 Riihikallion kampus, GEO-suunnittelusopimuksen siirtäminen, 05.04.2024

vuokrauspäätös:

§ 10 Vuokrasopimus, Sahankulman Liiketalo Oy, Moukarinkuja 4, 11.04.2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

hankintapäätös:

§ 5 Joenrannan asuinalueen urakkakilpailutuksen valmistelu, 26.03.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja Marjut Kylliäinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lautakunta valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi yksimielisesti lautakunnan jäsen Raimo Stenvallin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Ilmoitusasiat

TUUDno-2023-2731

- Työryhmien pöytäkirjoja
- Ilmoitus kaavan valmistelun vireille tulosta Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet, asemakaavat ja asemakaavamuutokset, 3657 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.4.2024 - 6.5.2024.
- Tuusulan kunnan asukaslehden numero 1/2024 ja **Tuusula rakentaa liite** ovat ilmestyneet ke 3.4.2024. Lehti on jaettu tuusulalaisiin kotitalouksiin julkisena tiedotteena. Lehti on luettavissa myös sähköisessä muodossa Tuusulan kunnan verkkosivuilla ajankohtaista palstan tai tuusula.fi/asukaslehti kautta.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään ti 14.5.2024 klo 17 alkaen Monion Kammari-kokoustilassa.

Seuraava lautakuntien yhteinen infotilaisuus järjestetään ke 29.5.2024 klo 17 Teamsin välityksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Muut asiat

Tekninen lautakunta keskusteli

- Toiveesta saada Rusutjärven Metsäpirtin liittymään ohitusramppi
- Toiveesta saada Mestan rakennukselle "hautajaiset" ennen sen purkamista
- Täyttömäen rakentamisen hinta-arvio verrattuna maa-aineksen poiskuljettamiseen
- Rakennusten suojaamisesta kosteudelta niiden rakennusaikana
- Kunnan leikkipuistojen perusparannusten aikatauluista
- Koulujen iltakäytön aikaisesta ilmanvaihdosta (Kellokosken Patruuna-sali)
- Kunnan metsävuokuksista
- Tien tasoittamisesta Hyryläntien vanhan kunnantalon edessä
- Kevyen liikenteen valaisintolpista
- Klaavonkallion liikenneympyrän kanttikivien liikkumisesta pois paikoiltaan
- Sulantie 11 kohdalla olevat roskat tien vieressä
- Mahdollisuuksista toteuttaa erilaisia kyselyjä kuntalaisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §49, §53, §54, §55, §56

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§48, §50, §51, §52

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.